



Jouw renovatierapport

27/04/2022

Adres

Nijverheidstraat 5, 8780 Oostrozebeke



Makelaar

M Vastgoed
Arno Ottevaere
arno@mvastgoed.be



Jouw renovatie rapport voor hypotheekaanvraag

Krijg een helder beeld van je vastgoedkosten met Setle. Met onze digitale oplossing breng je eenvoudig het volledige kostenplaatje van **Nijverheidstraat 5, 8780 Oostrozebeke** in kaart. Van renovatie- of notaristarieven tot bijkomende kosten: Setle voorkomt verrassingen in de zoektocht naar jouw droomwoning. Jouw makelaar **M Vastgoed** stelde je in staat om via Setle een simulatie te maken van een woning. Alle resultaten zijn gebaseerd op uw persoonlijke voorkeuren, uw inkomen en uw eigen inbreng. Zo garanderen wij u een perfecte balans tussen jouw maandelijkse afbetaling en jouw levenskwaliteit!

Beste Arno

Je hebt daarnet onze software succesvol doorlopen en stelde ons in staat om op basis van jouw persoonsprofiel een renovatiebudget op te stellen en een eerste financiële screening op te maken. Deze kan je in dit document raadplegen.

RENOVATIEKOSTEN

Je hebt daarnet de renovatiekosten van de woning berekend. Naast deze kostencalculatie geven wij ook een duidelijk lastenboek weer.

Dit uitgebreide lastenboek kan je in dit document raadplegen. De indicatie van de renovatiekosten zijn gebaseerd op technische kenmerken van het pand in kwestie en de vierkante meters die in onze software werden weergegeven.

Het renovatiebedrag bedraagt nu **€107,615.03** excl. BTW.

FINANCIËLE SCREENING

In dit document vindt u een exacte berekening van uw maandlasten, gespreid over verschillende looptijden. Door onze unieke samenwerking met Immotheker Finotheker, kan u ook een hypothecaire lening aangaan met een looptijd van 25 jaar. Zo kiest u resoluut voor een optimale levenskwaliteit!

WHAT'S NEXT?

Bevalt het resultaat je en ben je bereid om de stap te zetten? Met dit overzichtelijke renovatierapport kan je simpelweg naar de bank voor een hypothecaire lening. Zo heb je een duidelijk plan qua aankoop en renovatie kosten.

Knowhow waar je op kan (ver)bouwen

Een marktconform renovatierapport? Dat kan enkel met Setle en haar partners! Om zoveel Knowhow te verzamelen in een digitale oplossing, daarvoor zijn natuurlijk verschillende partijen nodig. Onze strategische partners zijn: Imec, Vlaanderen en Confederatie Bouw. Samen staan we garant voor een marktconform totaaloverzicht van uw project. Snel én digitaal!



IMEC

Imec is een wereldvermaard onderzoekscentrum voor nano-elektronica en digitale technologie. Tegelijk is het een Vlaamse organisatie die sterke banden onderhoudt met alle lokale actoren. Als partner van Setle stelt Imec wetenschappelijk onderzoek ter beschikking en experts in elk vakdomein. Als expert op gebied van energieprestatie en technologische innovaties is Imec actief in heel Europa.



VLAANDEREN

Vlaanderen zet actief in op de energieprestatie van woningen. Dit om de Europese klimaatdoelstellingen te bereiken maar anderzijds is het ook goed voor uw portefeuille! Voor de renovaties van woningen zijn dan ook subsidies & premies ter beschikking. Om maximale inzichten te krijgen in uw aankoopbudget heeft Setle de Vlaamse Renovatiepremie volledig geïntegreerd. Handig en efficiënt!



CONFEDERATIE BOUW

Confederatie Bouw leverde naast knowhow ook een integratie van hun tool 'Build Your Home', hiermee kunnen gebruikers makkelijk de juiste aannemer vinden. In de digitale oplossing van Setle kan je dan ook hun tool raadplegen, zo vind je in een handomdraai een hele reeks aannemers voor jouw project. Maar liefst +16.000 aannemers over heel België staan voor u klaar in de Setle applicatie!



Specificaties

Nijverheidstraat 5, 8780 Oostrozebeke

Prijs: €295,000.00

KI: €800.00

EPC: 554

Bouwjaar: 1972

Bebouwing: Open

Dak 1

Type: Zadeldak

Onderdak: ja

Dakisolatie: Niet geïsoleerd

Dakhoogte: 4.00 m

Verwarming: Condenserende boiler

Grondoppervlakte: 140.00 m²

Bewoonbare oppervlakte: 200.00 m²

Gevelbreedte: 10.00 m

Geveldiepte: 14.00 m

Kroonlijsthoogte: 6.00 m

INDELING

Verdieping

Hoogte plafond	2.36 m
Nachthal	11.00 m ²
Slaapkamer	17.00 m ²
Badkamer	6.40 m ²
Slaapkamer	14.00 m ²
Slaapkamer	14.00 m ²

Verdieping

Hoogte plafond	2.55 m
Keuken	26.00 m ²
Opbergruimte	1.50 m ²
Inkomhal	10.40 m ²
Woonkamer	41.00 m ²
Garage	24.00 m ²

Jouw financieel overzicht

Aankoopprijs

€295,000.00

Totaal renovatie

€107,615.03

Totaal project

€402,615.03

Verbouwingskosten

Plafond	€4,428.40
Schrijnwerk	€28,218.00
Dak	€5,260.00
Trappen	€3,541.67
Badkamer	€7,150.00
Architectuurkosten	€1,610.70
Isolatie	€4,080.00
Elektriciteit	€5,533.00
Binnenmuren	€2,980.80
Vloerafwerking	€6,397.16
Verwarming/sanitair	€8,805.00
Keuken	€11,995.00
Afbraakwerken	€6,678.00
Decoratie binnenmuren	€7,548.66
Decoratie plafond	€3,388.65

Lastenboek

Algemeen

SCHRIJNWERK

Binnendeuren – Standaard

Er worden afgewerkte en gelakte deuren ter waarde van 500 EUR op regelbare pivot geplaatst. De deur wordt voorzien van een TT trekker 30 cm. De deur wordt afgewerkt geplaatst.

Buitendeuren – Aluminium

Geschikt voor moderne uitstraling, slank en kunnen veel gewicht dragen. Zeer onderhoudsvriendelijk en zijn voor het leven.

Ramen – Aluminium

Natuurlijk product, duurzaam met een goede isolatiewaarde. Vergt regelmatig onderhoud en kan verkleuren.

DAK

Dakisolatie

Glaswol is licht in gewicht en heeft een goede isolatiewaarde. Het kan enkel geplaatst worden indien er een onderdak aanwezig is. De binnenzijde moet steeds afgewerkt worden met een damp scherm zodat de isolatie geen vocht uit de ruimte kan absorberen.

Hanggoot – Metaal

De afwatering gebeurt dmv een dakgoot in staal. Standaard wordt voor een halfronde goot gekozen. Indien gewenst kan er gekozen worden voor een rechte goot. Deze goten wordt door middel van U-beugels aan de gevel bevestigd.

TRAPPEN

Trap vernieuwen – Metaal

Trappen in staal worden opgebouwd volgens de klassieke constructie van treden en bomen. De verhouding wordt bepaald volgens de regels voor vlotte beloopbaarheid. Aanpassingen aan de trapconstructie of afwerking kunnen prijswijzigingen met zich meebrengen.

ISOLATIE

Navulling spouwmuurisolatie

Indien er in de bestaande woning niet voldoende spouwmuurisolatie aanwezig is, kan er nageïsoleerd worden. Er worden dan gaten in de buitenmuren geboord, waardoor glaswolvlokken geïnjecteerd worden.

ELEKTRICITEIT

Deze houdt in dat de bestaande elektrische installatie zal verwijderd worden waar nodig en het plaatsen van een nieuwe installatie. Conform het AREI. Alle noodzakelijke ingrepen zullen uitgevoerd worden om deze woning, met een totaal bewoonbaar oppervlak van 200.00 m² van stroom te voorzien. De verschillende kamers worden van voldoende stopcontacten en schakelaars voorzien.

Ook overige aspecten zitten inbegrepen in de prijsindicatie:

Vervangen van draden en kabels van je elektrische installatie

In de meeste gevallen wordt er geopteerd om de elektrische draden en elektrische kabels volledig te vervangen omdat de isolatie niet voldoende is of dat er zwaardere draden moeten geplaatst worden.

Er wordt steeds gezorgd dat je elektrische schema's up-to-date zijn en de nieuwe bedrading aangeduid staat. Bespreek met je elektricien wat de beste oplossing is.

Stopcontacten en lichtpunten

Voor de aansluiting van elektrische apparaten hebben we stopcontacten nodig. Oude stopcontacten vervangen of slecht geplaatste stopcontacten renoveren is aangeraden binnen je elektrische installatie. Je hebt goed zicht op het aantal en er is niet veel breek- en kapwerk voor je elektricien.

Hieronder een opsomming van de aantal voorzien stopcontacten en lichtpunten in elke specifieke kamer. Mits kap en breekwerk, kunnen de posities van deze ook aangepast worden:

Type ruimte	Stopcontact	Schakelaar	TV-aansluiting
Nachthal	1	1	0
Slaapkamer	2	1	1
Badkamer	2	1	0
Slaapkamer	2	1	1
Slaapkamer	2	1	1
Keuken	6	1	0
Opbergruimte	1	1	0
Inkomhal	1	1	0
Woonkamer	3	1	1
Garage	1	1	0

*stopcontacten en schakelaars worden vernieuwd in kleur wit / crème.

Nieuwe elektriciteitskast

Conform de voorschriften van het AREI. Zo goed als altijd vervangt men de oude zekeringkast bij een renovatie. Er worden nieuwe automaten of zekeringen geplaatst plus nieuwe schakelaars waaronder de differentieelschakelaar. Ook worden de (nieuwe) stroomgroepen goed ingedeeld op de zekeringkast volgens de AREI normen.

Keuring en elektrisch plan

Het elektriciteitsplan zal na oplevering van werken overhandigd worden, zodat deze ook door officiële instanties gekeurd kan worden.

Vernieuwen van leidingen

Er zullen doorheen de volledige woning nieuwe leidingen worden voorzien. Indien de vloerafwerking wordt opgebroken, wordt er nieuwe chape voorzien.

Indien de bestaande vloer blijft, zullen deze nieuwe leidingen worden ingeslepen in bestaande muur / vloer. In deze prijsindicatie, is het ook steeds mogelijk om de positie van bepaalde leidingen te wijzigen.

Uitslijpen / infrezingen

Inbegrepen zijn de slijp - en aanpassingswerken verbonden aan de nieuwe installatie.

VERWARMING/SANITAIR

Keuring gasinstallatie

Een gaskeuring laten uitvoeren is verplicht in België en dat is niet zonder reden. Het laten keuren van uw aardgasinstallatie vermindert namelijk de kans op ernstige ongevallen.

Gasketel

Het loont om te investeren in een nieuwe gasketel bij het renoveren van een huis of appartement. We gaan hier uit van een moderne gascondensatieketel.

Kamers

NACHTHAL

Muren pleisteren

De wanden worden bepleisterd. Deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. Ter plaatse van de hoeken worden hoekijzers geplaatst. Het pleisterwerk wordt aan de openingen van het buitenschrijnwerk, om de hoek doorlopend, aangebracht tot tegen het raam - of deurkozijn. De raamtabletten worden gepleisterd.

Plafond gipskarton

Vlakke plafonds in gipskarton worden geplaatst volgens de regels van de kunst. De platen worden gelijmd of geschroefd tegen de draagstructuur. Alle zichtbare naden worden afgesmeerd en afgewerkt. Aansluitend kunnen de schilderwerken begonnen.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra radiatoren: 1

U koos voor extra radiator(en). De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en de radiator zelf. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Specificaties

Technische informatie

Afmeting	40x120cm
Hoogte	40cm
Breedte	120cm
Lengte	10.5cm
Maat draadaansluiting	½
Capaciteit	1529
Aansluiting aanvoer	Rechts/links boven/onder

Productinformatie

Kleur	Wit
Type radiator	22
Aantal panelen	2 delen
Aantal convectoren	2 stuks
Inclusief bevestigingsmateriaal	✓

Vloerbedekking – Laminaat tegels – Standaard

Laminaat tot en met 40 euro/m2 inclusief plaatsing

Muren schilderen

De muren worden geverfd en afgewerkt afgeleverd.

Plafond schilderen

De plafonds worden geverfd en afgewerkt afgeleverd

SLAAPKAMER

Muren pleisteren

De wanden worden bepleisterd. Deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. Ter plaatse van de hoeken worden hoekijzers geplaatst. Het pleisterwerk wordt aan de openingen van het buitenschrijnwerk, om de hoek doorlopend, aangebracht tot tegen het raam – of deurkozijn. De raamtabletten worden gepleisterd.

Plafond gipskarton

Vlakke plafonds in gipskarton worden geplaatst volgens de regels van de kunst. De platen worden gelijmd of geschroefd tegen de draagstructuur. Alle zichtbare naden worden afgesmeerd en afgewerkt. Aansluitend kunnen de schilderwerken begonnen.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra TV/UTP-connecties: 0

U koos niet voor extra TV/UTP-aansluiting(en), maar wel voor het vervangen van bestaande TV/UTP-aansluitingen door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra radiatoren: 1

U koos voor extra radiator(en). De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en de radiator zelf. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Specificaties

Technische informatie

Afmeting	40x120cm
Hoogte	40cm
Breedte	120cm
Lengte	10.5cm
Maat draadaansluiting	½
Capaciteit	1529
Aansluiting aanvoer	Rechts/links boven/onder

Productinformatie

Kleur	Wit
Type radiator	22
Aantal panelen	2 delen
Aantal convectoren	2 stuks
Inclusief bevestigingsmateriaal	✓

Vloerbedekking – Laminaat tegels – Standaard

Laminaat tot en met 40 euro/m2 inclusief plaatsing

Muren schilderen

De muren worden geverfd en afgewerkt afgeleverd.

Plafond schilderen

De plafonds worden geverfd en afgewerkt afgeleverd

BADKAMER

Muren pleisteren

De wanden worden bepleisterd. Deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. Ter plaatse van de hoeken worden hoekijzers geplaatst. Het pleisterwerk wordt aan de openingen van het buitenschrijnwerk, om de hoek doorlopend, aangebracht tot tegen het raam – of deurkozijn. De raamtabletten worden gepleisterd.

Plafond gipskarton

Vlakke plafonds in gipskarton worden geplaatst volgens de regels van de kunst. De platen worden gelijmd of geschroefd tegen de draagstructuur. Alle zichtbare naden worden afgesmeerd en afgewerkt. Aansluitend kunnen de schilderwerken begonnen.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra radiatoren: 1

U koos voor extra radiator(en). De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en de radiator zelf. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Specificaties

Technische informatie

Afmeting	40x120cm
Hoogte	40cm
Breedte	120cm
Lengte	10.5cm
Maat draadaansluiting	½
Capaciteit	1529
Aansluiting aanvoer	Rechts/links boven/onder

Productinformatie

Kleur	Wit
Type radiator	22
Aantal panelen	2 delen
Aantal convectoren	2 stuks
Inclusief bevestigingsmateriaal	✓

Badkamermeubel + douche + wc

Dit pakket omvat een hoogwaardig badkamermeubel met wastafel met één of twee spoelbak(ken), gecombineerd met een spiegel in aluminium afwerking en verlichtingsarmatuur, Op het meubel worden 1 à 2 wastafelmengkranen voorzien, afhankelijk van het aantal gekozen wastafels. Het toilet is een staand model met inbouwreservoir en soft close functionaliteit. Voor de doucheruimte wordt er in het budget voorzien: een doucheset, een gelcoat of polybeton douchebak 90 x 90 cm en een doucheglas.

Muren schilderen

De muren worden geleverd en afgewerkt afgeleverd.

Plafond schilderen

De plafonds worden geleverd en afgewerkt afgeleverd

SLAAPKAMER

Muren pleisteren

De wanden worden bepleisterd. Deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. Ter plaatse van de hoeken worden hoekijzers geplaatst. Het pleisterwerk wordt aan de openingen van het buitenschrijnwerk, om de hoek doorlopend, aangebracht tot tegen het raam – of deurkozijn. De raamtabletten worden gepleisterd.

Plafond gipskarton

Vlakke plafonds in gipskarton worden geplaatst volgens de regels van de kunst. De platen worden gelijmd of geschroefd tegen de draagstructuur. Alle zichtbare naden worden afgesmeerd en afgewerkt. Aansluitend kunnen de schilderwerken begonnen.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het

afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra TV/UTP-connecties: 0

U koos niet voor extra TV/UTP-aansluiting(en), maar wel voor het vervangen van bestaande TV/UTP-aansluitingen door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra radiatoren: 1

U koos voor extra radiator(en). De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en de radiator zelf. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Specificaties

Technische informatie

Afmeting	40x120cm
Hoogte	40cm
Breedte	120cm
Lengte	10.5cm
Maat draadaansluiting	½
Capaciteit	1529
Aansluiting aanvoer	Rechts/links boven/onder

Productinformatie

Kleur	Wit
Type radiator	22
Aantal panelen	2 delen
Aantal convectoren	2 stuks
Inclusief bevestigingsmateriaal	✓

Vloerbedekking – Laminaat tegels – Standaard

Laminaat tot en met 40 euro/m2 inclusief plaatsing

Muren schilderen

De muren worden geveerd en afgewerkt afgeleverd.

Plafond schilderen

De plafonds worden geveerd en afgewerkt afgeleverd

SLAAPKAMER

Muren pleisteren

De wanden worden bepleisterd. Deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. Ter plaatse van de hoeken worden hoekijzers geplaatst. Het pleisterwerk wordt aan de openingen van het buitenschrijnwerk, om de hoek doorlopend, aangebracht tot tegen het raam – of deurkozijn. De raamtabletten worden gepleisterd.

Plafond gipskarton

Vlakke plafonds in gipskarton worden geplaatst volgens de regels van de kunst. De platen worden gelijmd of geschroefd tegen de draagstructuur. Alle zichtbare naden worden afgesmeerd en afgewerkt. Aansluitend

kunnen de schilderwerken begonnen.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra TV/UTP-connecties: 0

U koos niet voor extra TV/UTP-aansluiting(en), maar wel voor het vervangen van bestaande TV/UTP-aansluitingen door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Plafond schilderen

De plafonds worden geleverd en afgewerkt afgeleverd

Vloerbedekking – Laminaat tegels – Standaard

Laminaat tot en met 40 euro/m2 inclusief plaatsing

Muren schilderen

De muren worden geleverd en afgewerkt afgeleverd.

KEUKEN

Muren pleisteren

De wanden worden bepleisterd. Deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. Ter plaatse van de hoeken worden hoekijzers geplaatst. Het pleisterwerk wordt aan de openingen van het buitenschrijnwerk, om de hoek doorlopend, aangebracht tot tegen het raam – of deurkozijn. De raamtabletten worden gepleisterd.

Plafond pleisteren

De plafonds worden bepleisterd, deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. De vlakke betonnen plafonds worden voorzien van een uitvlak laag.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Keukenmeubilair in L-vorm met eiland – Standaard

Elke woning is uitgerust met een kwaliteitsvolle keuken voorzien met keukenmeubilair en diverse keukentoestellen bestaande uit een spoelbak met afdruiplaat en een één-greeps-mengkraan, inductie kookplaat, combi-oven, recirculatie dampkap met koolstoffilter, koelkast, vaatwasser en verlichting. Indien er aan de basisopstelling wijzigingen worden gevraagd of bijkomende toestellen geplaatst moeten worden,

dient men rekening te houden met een eventuele bijkomende kost. De weergave van de keukens op de architectuur- en verkoopplannen is louter informatief.

Vloerbedekking – Keramische tegels – Standaard

Keramische tegels tot en met 40 euro/m2 inclusief plaatsing

Plafond schilderen

De plafonds worden geveerd en afgewerkt afgeleverd

Muren schilderen

De muren worden geveerd en afgewerkt afgeleverd.

OPBERGRUIMTE

Muren pleisteren

De wanden worden bepleisterd. Deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. Ter plaatse van de hoeken worden hoekijzers geplaatst. Het pleisterwerk wordt aan de openingen van het buitenschrijnwerk, om de hoek doorlopend, aangebracht tot tegen het raam – of deurkozijn. De raamtabletten worden gepleisterd.

Plafond pleisteren

De plafonds worden bepleisterd, deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. De vlakke betonnen plafonds worden voorzien van een uitvlak laag.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Vloerbedekking – Keramische tegels – Basis

Keramische tegels tot en met 25 euro/m2 inclusief plaatsing

Muren schilderen

De muren worden geveerd en afgewerkt afgeleverd.

Plafond schilderen

De plafonds worden geveerd en afgewerkt afgeleverd

INKOMHAL

Muren pleisteren

De wanden worden bepleisterd. Deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. Ter plaatse van de hoeken worden hoekijzers geplaatst. Het pleisterwerk wordt aan de openingen van het buitenschrijnwerk, om de hoek doorlopend, aangebracht tot tegen het raam – of deurkozijn. De raamtabletten worden gepleisterd.

Plafond pleisteren

De plafonds worden bepleisterd, deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. De vlakke betonnen plafonds worden voorzien van een uitvlak laag.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Vloerbedekking – Keramische tegels – Standaard

Keramische tegels tot en met 40 euro/m2 inclusief plaatsing

Muren schilderen

De muren worden geveerd en afgewerkt afgeleverd.

Plafond schilderen

De plafonds worden geveerd en afgewerkt afgeleverd

WOONKAMER

Muren pleisteren

De wanden worden bepleisterd. Deze zijn klaar voor de schilder maar dus niet schilderklar. De pleisterwerken worden uitgevoerd volgens de regels der kunst. Ter plaatse van de hoeken worden hoekijzers geplaatst. Het pleisterwerk wordt aan de openingen van het buitenschrijnwerk, om de hoek doorlopend, aangebracht tot tegen het raam – of deurkozijn. De raamtabletten worden gepleisterd.

Plafond gipskarton

Vlakke plafonds in gipskarton worden geplaatst volgens de regels van de kunst. De platen worden gelijmd of geschroefd tegen de draagstructuur. Alle zichtbare naden worden afgesmeerd en afgewerkt. Aansluitend kunnen de schilderwerken begonnen.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra TV/UTP-connecties: 0

U koos niet voor extra TV/UTP-aansluiting(en), maar wel voor het vervangen van bestaande TV/UTP-aansluitingen door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Vloerbedekking – Laminaat tegels – Standaard

Laminaat tot en met 40 euro/m2 inclusief plaatsing

Muren schilderen

De muren worden geverfd en afgewerkt afgeleverd.

Plafond schilderen

De plafonds worden geverfd en afgewerkt afgeleverd

GARAGE

Muren gipskarton

Voorzetwanden in gipskarton worden geplaatst volgens de regels van de kunst. Alle zichtbare naden worden afgesmeerd en afgewerkt. Aansluitend kunnen de schilderwerken beginnen. Afhankelijk van de toepassing wordt er gekozen voor watervaste, vuurvaste gipskarton.

Plafond gipskarton

Vlakke plafonds in gipskarton worden geplaatst volgens de regels van de kunst. De platen worden gelijmd of geschroefd tegen de draagstructuur. Alle zichtbare naden worden afgesmeerd en afgewerkt. Aansluitend kunnen de schilderwerken begonnen.

Extra stopcontacten: 0

U koos niet voor extra stopcontact(en), maar wel voor het vervangen van bestaande stopcontacten door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Extra schakelaars: 0

U koos niet voor extra schakelaar(s), maar wel voor het vervangen van bestaande schakelaars door voor een volledige elektrische renovatie te kiezen. De indicatie van de prijs is inclusief het slijpwerk en het afwerkplaatje van het merk Niko. Natuurlijk onder voorbehoud van de technische mogelijkheid ter plaatse.

Muren schilderen

De muren worden geverfd en afgewerkt afgeleverd.

Plafond schilderen

De plafonds worden geverfd en afgewerkt afgeleverd

U kan in aanmerking komen voor subsidies & premies op de volgende werken:

VOORWAARDEN

Woning:

Enige eigendom (woning)

Domicilie

Minstens 25 jaar oud (vanaf 1 januari 2017 minstens 30 jaar oud)

Inkomen: (gezamenlijk belastbaar inkomen van 2 jaar voor de aanvraag)

< 42.090 euro voor een alleenstaande

< 60.120 euro voor samenwonenden

+ 3.370 euro per persoon ten laste

Premie: 30%

De premie bedraagt 30% van de goedgekeurde facturen (excl. btw) als het inkomen onderstaande bedragen niet overschrijdt:

- alleenstaanden: 31.550 euro
- alleenstaande met 1 persoon ten laste: 44.160 euro
- alleenstaanden met meerdere personen ten laste: 44.160 euro + 3.540 euro per bijkomende persoon ten laste
- gehuwden en samenwonenden: 44.160 euro
- gehuwden en samenwonenden met personen ten laste: 44.160 euro + 3.540 euro per persoon ten laste.

Wie recht heeft op het premiebedrag van 30%, ontvangt per categorie een minimumpremie van 1.250 euro. De maximumpremie per categorie bedraagt 3.333 euro.

Opgelet: het maximumbedrag van de premie, voor de 4 categorieën samen, is nooit meer dan 10.000 euro.

Premie: 20%

De premie bedraagt 20% van de goedgekeurde facturen (excl. btw) in alle andere gevallen. Per categorie is de premie beperkt tot 2.500 euro (er is geen minimumpremie). Als u een premie aanvraagt voor twee categorieën, ontvangt u maximaal 5.000 euro.

Opgelet: het maximumbedrag van de premie, voor de 4 categorieën samen, is nooit meer dan 10.000 euro.

Aanvraag

- nadat de werken zijn uitgevoerd, op basis van facturen:
 - van aannemers
 - van de aankoop van materialen
 - max. 2 jaar oud bij aanvraag
- met aanvraagformulier
- max. 2 aanvragen over 2 jaar per 10 jaar – tussen 1e en 2e aanvraag min. 1 jaar – per aanvraag max. 2 onderdelen

AANVAARDE WERKEN (4 CATEGORIEËN)

1. Structurele elementen van de woning:

De categorie omvat het geheel van funderingen, dragende en niet-dragende muren, draagvloeren en vaste binnentrappen:

- de funderingen van de muren
- de afbraak van bestaande en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen
- de behandeling van muren tegen optrekkend vocht door ofwel een waterkerende laag te plaatsen, ofwel de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht
- het voegwerk van de gevel vernieuwen; gevelreiniging komt alleen in aanmerking als ook het voegwerk wordt vernieuwd
- de behandeling van de muren tegen huiszwam
- de afbraak van bestaande draagvloeren en trappen
- de opbouw van draagkrachtige vloerelementen, funderingsplaten en dekvloer (“chape”)
- de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten
- de natte of droge kalkbepleistering (bvb. gipsplaten) op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren en de onderkant van de draagvloeren
- het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is
- het aanbrengen van gevelisolatie voor zover dit wordt aangevraagd samen met de structurele gevelwerkzaamheden “afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren” of “de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen
- het aanbrengen van zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met de “opbouw van draagkrachtige vloerelementen;

Komen niet in aanmerking: plafonds, wandtegels aan de binnenmuren, vloertegels- of bekleding.

2. Het dak van de woning

De volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning:

- het afbreken en vervangen van bestaande dakstructuren

- het herstellen of het vernieuwen van het onderdak en de waterdichte bedekking; het plaatsen van een overzetskak komt alleen in aanmerking over een asbestvrije dakbedekking;
- de behandeling van de dakstructuren tegen huiszwam en insecten
- het aanbrengen of vervangen van dakgoten en regenafvoer
- het aanbrengen of vernieuwen van dakopeningen als dak(vlak)ramen, dakkapellen, lichtkoepels, lichtkokers en schouwen
- het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met het afbreken en vervangen van bestaande dakstructuren

Komen niet in aanmerking: verandadaken, afdaken

Het plaatsen van een groendak komt wel in aanmerking voor wat betreft de draagstructuur en de waterdichte bedekking.

3. Het buitenschrijnwerk van de woning

Onder buitenschrijnwerk wordt verstaan het geheel van buitendeuren en ramen in de gevels van de woning, met uitsluiting van de dak(vlak)ramen en dakkapellen. Deze dakdoorbrekingen zijn opgenomen onder Categorie 2 (het dak van de woning).

De volgende werkzaamheden komen in aanmerking onder Categorie 3:

- de afbraak van de bestaande elementen en de plaatsing van ramen en buitendeuren, voorzien van glas met een warmtegeleidingscoëfficiënt (U_g) van maximaal $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ als de plaatsing gebeurt op uiterlijk 31 augustus 2019, en maximaal $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ als de plaatsing gebeurt vanaf 1 september 2019;
- de rolluiken en de afwerking, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant, op voorwaarde dat daarbij ook nieuwe ramen of buitendeuren geplaatst worden;

Let op:

- Voor buitenschrijnwerk dat wordt geplaatst vanaf 1 september 2019 mag de warmtegeleidingscoëfficiënt van de beglazing (U_g) maximaal $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedragen.
- Als de vervanging van het buitenschrijnwerk niet vergunningsplichtig is of niet onderworpen is aan de meldingsplicht, vermeld in de Vlaamse Codex RO, moet voor buitenschrijnwerk voldaan worden aan de ventilatievoorzieningen in woongebouwen volgens Bijlage IX van het Energiebesluit. Dit betekent dat de toevoer van verse lucht in de droge lokalen moet worden gegarandeerd ofwel door ventilatieroosters in de ramen ofwel door een ventilatiesysteem in de woning, zoals toegelicht in bijgaande nota opgesteld in samenwerking met het VEA.
- De aannemer of constructeur moet op de factuur attesteren dat aan deze voorwaarden voldaan is;
- Voeg bij uw aanvraag ook steeds kopies van de offertes voor het geplaatste buitenschrijnwerk

Komen niet in aanmerking:

- werken aan garagepoorten, werken aan veranda's
- het schilderen van buitenschrijnwerk, enkel de beglazing vernieuwen.

4. De technische installaties van de woning

4.1 de centrale verwarming (tot 7500 euro, excl. btw)

- de plaatsing van een verwarmingsketel met hoog rendement met het label HR+ of HR Top (aardgas) of Optimaz of Optimaz–elite (stookolie) of van een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen. De verwarmingsketels op gas of stookolie die geproduceerd zijn vanaf 26 september 2015, voldoen qua energie-efficiëntie aan de Europese verordening 813/2013 van 2 augustus 2013;
- samen met de plaatsing of de vervanging van de centrale verwarmingsketel komen zowel alle installatieonderdelen om de hele woning te voorzien van centrale verwarming, als alle werkzaamheden die bijdragen tot de sanering van de oorspronkelijke toestand, in aanmerking
- de plaatsing van CO- of rookmelders.

Komen niet in aanmerking:

- werken aan de installatie zonder dat de centraleverwarmingsketel vernieuwd werd
- autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels
- hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmtekrachtkoppelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.
- elektrische verwarming (accumulatoren)

Komen wel in aanmerking:

- centrale verwarming met warmwaterdistributie voor vloerverwarming
- werken voor het uitbreken, weghalen en neutraliseren van een mazouttank als ze door een aannemer gebeuren en enkel als ze samengaan met het vernieuwen van de centrale verwarmingsketel

4.2. de elektrische installatie (tot 3750 euro, excl. btw)

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie. Dit omvat alle elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de kosten van de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit. De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties moet blijken uit een attest van een erkend keuringsorgaan dat dateert van na de voltooiing van de werken en van voor de aanvraagdatum van de renovatiepremie.

Komen niet in aanmerking: installaties voor de productie van elektriciteit (b.v. fotovoltaïsche cellen), verlichtingsarmaturen, elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisaties tenzij ze bedoeld zijn voor de sturing van de centrale verwarming.

4.3. de sanitaire installatie (tot 3750 euro, excl. btw.)

De hele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties:

- de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning
 - alle kraanwerk, leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer
 - alle leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet;
 - de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water;
 - de natte of droge kalkbepleistering van de muren en het plafond in de sanitaire ruimten.
- indien sanitaire toestellen vernieuwd of geplaatst worden komen volgende installatieonderdelen mee in aanmerking:

Komen niet in aanmerking:

- bubbelbaden, stoomdouches, badkameraccessoires en de badkamermeubels
- een tweede badkamer of toilet
- de betegeling en decoratie van badkamer of toilet

hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmtekrachtkoppelinginstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.

Meer info: Wonen Vlaanderen – 011 74 22 00 – www.wonenvlaanderen.be